

Принято правлением ТСЖ "Невское"
Протокол №31 от 13.03.2013 г.

Утверждено общим собранием ТСЖ "Невское"
Протокол № 01/2013 от 08.04. 2013 г.

**Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов
на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
и оплатой коммунальных услуг в ТСЖ "Невское" с 01.04.2013 г.**

№ п.п.	Наименование статьи	Обозначение в квитанции	Ед.изм.	Размер платежа	
				с 01.04.2013 г.	с 01.07.2013 г.
Содержание и ремонт общего имущества					
1	Аварийное и техническое обслуживание	Авар.тех.об.	руб./м2	3,23	3,23
2	Санитарное содержание и уборка	Сан.сод. и уб.	руб./м2	4,00	4,00
3	Вывоз бытовых отходов	Вывоз ТБО	руб./м2	2,11	2,11
4	Общедомовые расходы	Общ.дом.р.	руб./м2	0,85	0,85
5	Текущий ремонт	Текущ.рем.	руб./м2	2,40	2,40
6	Обслуживание общедом. приборов учета	Обсл.ОПУ	руб./м2	0,70	0,70
7	Техническое обслуживание лифтов	ТО лифтов	руб./м2	1,97	1,97
8	Обслуживание индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии	Обсл.ИТП	руб./м2	1,15	1,15
9	Административно управленческие расходы ТСЖ "Невское"	АУР ТСЖ	руб./м2	6,31	6,31
10	Резервный фонд	Резерв.фонд	руб./м2	1,70	1,70
11	Обслуживание Расчетного счета	Обсл.р./сч.	руб./м2	0,25	0,25
ИТОГО сумма начислений на 1 м.кв				24,67	24,67
Прочие услуги					
12	Обслуживание домофона и видеонаблюд.	Домоф/видео	руб./кварт.	20,00	20,00
13	Радио *	Радио	руб./кварт.	46,00	46,00
14	Обслуживание антенны	Антенна	руб./кварт.	80,00	80,00
15	Услуги вычислительного центра	Усл.ВЦ	руб./кварт.	14,00	14,00
16	Услуги за прием платежей ОАО "Сбербанк России" - 2% ЗАО "Петрозэлектросбыт" - 3%				
Коммунальные услуги					
17	Холодное водоснабжение	Х/вода	руб./м3	17,72	20,38
18	Горячее водоснабжение	Г/вода	руб./м3	70,50	81,08
19	Водоотведение	В/отвед.	руб./м3	17,72	20,38
20	Отопление	Отопление	руб./гкл	1175,00	1351,25
21	Освещение мест общего пользования (тариф -день/ночь)	Освеш.МОП	руб./квт	2,09/1,27	2,39/1,44

*Прогнозируемое повышение абонентской платы составит в 2013 г. - (10-12)%
(Письмо ФГУП "РТС СПб" №22/3-10114 от 14.11.2012 г.)

Председатель правления



Березикова В.Г.