



г. Санкт-Петербург

24 февраля 2010 г.

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМировой судья судебного участка № 95 Санкт-Петербурга КУЗЬМИН Д.С.
При секретаре ТРОФИМОВОЙ Е.В.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Товарищества собственников жилья «Невское» к ЕРМИШКИНУ Евгению Юрьевичу о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с указанным иском, ссылаясь на то, что ответчик является собственником трехкомнатной квартиры № 52 дома № 39 по улице Маршала Захарова В Красносельском районе Санкт-Петербурга. Ответчик является членом ТСЖ «Невское», им подписан договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг № 01-052 от 11 ноября 2004 года. Ответчик имеет долг по оплате квартирной платы и коммунальных услуг за период с января 2006 года по октябрь 2009 года в размере 48461 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 41 копейку. Истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1553 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек. Также истец просит взыскать с ответчика расходы по оплате услуг представителя в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Истец председатель ТСЖ «Невское» БЕРЕЗИКОВА В.Г. в судебном заседании настаивала на удовлетворении исковых требований в полном объеме. Не возражала против рассмотрения дела в соответствии со ст. 234 ГПК РФ.

Представитель истца СТАНКЕВИЧ А.Г. и ответчик ЕРМИШКИН Е.Ю. надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства уведомлены судебными повестками, от получения которых уклонились, в суд не явились, о причинах своей неявки в суд не сообщили, ответчик возражений на иск не представил, в силу чего и на основании ст. 234 ГПК РФ суд ограничился показаниями истца председателя ТСЖ «Невское» БЕРЕЗИКОВОЙ В.Г., и исследованием представленных истцом доказательств.

Суд, выслушав показания истца, изучив материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению частично по следующим основаниям: из материалов дела установлено, что ответчик является собственником трехкомнатной квартиры № 52 дома 39 по улице Маршала Захарова, что подтверждается справкой формы № 9 от 11.11.2009 г. Согласно расчету задолженности квартирной платы ответчик имеет задолженность с января 2006 года по октябрь 2009 года в размере 48461 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 41 копейку, которую не погасил до настоящего времени.

В соответствии со ст.ст. 309, 393, 678, 682 ГК РФ и ст.ст. 67, 153-157 ЖК РФ ответчик, обязан своевременно оплачивать квартирную плату и коммунальные услуги, однако имеет задолженность, в связи с чем суд взыскивает с ответчика в пользу истца указанную сумму не погашенной задолженности.

На основании ст.98 ГПК РФ с ответчика в пользу ТСЖ «Невское» должна быть взыскана уплаченная государственная пошлина в размере 1553 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек.

На основании ст. 100 ГПК РФ истцу должно быть отказано во взыскании расходов на оплату услуг представителя, поскольку истцом не представлено доказательств об оплате услуг представителя, а представитель в судебное заседание не явился.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 309, 322, 393, 678, 682 ГК РФ и ст.ст. 67, 153-157 ЖК РФ, ст.ст. 98, 100, 173, 194-198, 234-236 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Товарищества собственников жилья «Невское» удовлетворить частично.

Взыскать в пользу Товарищества собственников жилья «Невское» с ответчика ЕРМИШКИНА Евгения Юрьевича задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 48461 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 41 копейку.

Взыскать в пользу Товарищества собственников жилья «Невское» с ответчика ЕРМИШКИНА Евгения Юрьевича расходы, понесенные при оплате государственной пошлины в размере 1553 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек.

Отказать Товариществу собственников жилья «Невское» о взыскании с ответчика расходов на оплату услуг представителя.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красносельский федеральный суд Санкт-Петербурга в течение 10 дней.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка № 95 Санкт-Петербурга заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня вручения ему копии этого решения.

Мировой судья

Д.С. КУЗЬМИН

