Утверждено общим собранием
членов ТСЖ «Невское»
Протокол №01/2013 От 08.04.2013г.

Положение о резервном фонде
товарищества собственников жилья «Невское»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п.2 ч.1 ст. 137, п.5 ч.1 ст. 145, ч.3 ст. 151, ч.3 ст. 152) и Уставом ТСЖ «Невское» (п.12.6.4).

Положение определяет цель, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над его использованием.

1. Целью образования резервного фонда Товарищества собственников жилья «Невское» (далее Товарищества), является образование финансового резерва для использования средств на непредвиденные нужды Товарищества и покрытия расходов, не предусмотренных сметой Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

2. Непредвиденные нужды (расходы) Товарищества могут быть связаны с:
   - 2.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;
   - 2.2. Недостаточностью средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
   - 2.3. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и / или оплатой услуг юриста;
   - 2.4. Иными непредвиденными расходами Товарищества.

3. В резервный фонд зачисляются:
   - 3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества;
   - 3.2. Доходы от коммерческой деятельности Товарищества (сдача в аренду общего имущества, а также ведение иной хозяйственной деятельности), если эти доходы не распределены по расходным статьям сметы;
   - 3.3. Поступления по внеплановым судебным издержкам, поступившие в результате исполнения судебных решений;
   - 3.4. Поступления от сторонних источников, в том числе государственных, если эти поступления не являются целевыми;
   - 3.5. Средства Фонда, не израсходованные на конец года.
   - 3.6. Остатки денежных средств на расчетном счете Товарищества, за исключением средств на погашение кредиторской задолженности 2013 г. и задолженности перед собственниками помещений.

4. Использование средств резервного фонда на цели, не предусмотренные данным положением, производится только по решению общего собрания Товарищества.

5. Решение о расходовании средств резервного фонда правомочно принимать правление Товарищества, осуществляющее руководство текущей деятельностью Товарищества (п. 1 ст. 147 ЖК РФ). В решении правления должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- сумма расходов (смета или иной документ, подтверждающий расход);
- исполнитель работ и получатель средств.

6. Правление Товарищества обязано представлять общему собранию Товарищества, по окончании финансового года, отчет о состоянии резервного фонда и его расходовании.

7. Планируемый размер резервного фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год.

8. Денежные средства, накопляемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества. Для учета и хранения средств резервного фонда используется отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания Товарищества.

9. Контроль над правомерностью использования средств резервного фонда осуществляет ревизионная комиссия Товарищества.

10. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания Товарищества, которое определяет направление использования остатка денежных средств резервного фонда.

11. Изменения в настоящее Положение принимаются решением общего собрания Товарищества.

Председатель правления ТСЖ «Невское»

_____(Березикова В.Г.)

м.п.