

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу  
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском,  
Петродворцовом районах

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 78-06-05-183-10**  
**о прекращении производства по делу об административном правонарушении**

Санкт-Петербург

«6» ноября 2010г.

И.о. начальника территориального отдела – и.о. главного государственного санитарного врача по  
Кировскому, Красносельскому, Петродворцовому районам Санкт-Петербурга  
Историк Ольга Александровна,

рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении, возбужденном по  
определению о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении  
административного расследования от 02.11.2010 № 78-06-05-239-10, в отношении

Товарищества собственников жилья «Невское»

(Фамилия, имя, отчество (наименование юр. лица))

По ст. 14.7 КоАП РФ

Место жительства физического лица:

Место нахождения юридического лица: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.39

**УСТАНОВИЛ:** При проведении с 02.11.2010 по 16.11.2010 административного расследования в отношении  
Товарищества собственников жилья «Невское», расположенного по адресу Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова,  
д.39 установлено, что начисление платы Товариществом собственников жилья «Невское» собственнику квартиры №  
61 д.39, по ул. Маршала Захарова в 2010г. производится в соответствии с тарифами и сметой доходов и расходов  
ТСЖ «Невское» на 2010 год, которые утверждены Протоколом общего собрания собственников помещений ТСЖ  
«Невское», проведенного с 05 по 11 апреля 2010 года путем заочного голосования. Согласно решения общего  
собрания собственников начисление платы за коммунальные платежи по тарифам, утвержденным Комитетом по  
тарифам Санкт-Петербурга. Также утвержден тариф по административно-управленческим расходам, на основании  
Протокола общего собрания собственников помещений ТСЖ «Невское». Тарифы по коммунальным платежам  
соответствуют тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (п.п. 2 и 3 ч.1 ст. 137 ЖК РФ).  
Также, Товариществом собственников жилья «Невское» представлена информация о имеющейся задолженности по  
оплате содержания общедолевого имущества и коммунальных услуг у собственника квартиры № 61, д.39, по ул.  
Маршала Захарова.

Таким образом, в действиях Товарищества собственников жилья «Невское» отсутствует событие  
административного правонарушения, предусмотренный ст.14.7 КоАП РФ т.к. по представленным материалам не  
установлен факт обмана собственника квартир № 61, д.39 по ул. Маршала Захарова.

Производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство  
подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

(указываются обстоятельства, исключающие производство по делу)

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 24.5., 28.7., 28.9., 29.9., 29.10. КоАП РФ.

**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном

ст. 14.7 КоАП РФ

в отношении Товарищества собственников жилья «Невское» **прекратить**

И.о. начальника территориального отдела – и.о. главного государственного санитарного врача по  
Кировскому, Красносельскому, Петродворцовому районам Санкт-Петербурга

О.А. Историк

Расписка в получении Постановления

Постановление № 78-06-05-183-10 от 16.11.2010 г. получил

« 19 » ноября 2010г.

В.В. (Бирюшкова В.С.)