

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Невское» за 2023 год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (м2) 7098,30
 Площадь помещений входящих в состав общего имущества дома(м2) 896,00

№	Статья	Вид услуги	План расхода по смете за 2023 г.	РАСХОД	ДОХОД	ДОХОД	Экономия/перерасход
				Фактический расход	Сумма начислений	Доход от аренды по плану	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
1	*Содержание общедомового имущества	Всего , в т.ч.	825390	825390,36	659292,75	166100	2
		Аварийно-диспетч. и техническое обслуживание, уборка территории и мест общего пользования					
2	*Общедомовые расходы	Всего , в т.ч.	149031	150599,16	100512,12	48519	-1568
		Услуги связи МегаФон (2 сим.карты)	8600	8212			
		Обслуживание пожарной сигнализ	11400	11400			
		Обслуж.охранной сигнализации	10315	10301,76			
		Дератизация	8520	8517,6			
		Канцтовары, электрон. подпись, почта, Общ. Собр., сайт, судебн.расходы, обучен.	30000	25986,58			
		Хоз.матер., сан.-технические и эл.материалы и пож.оборудование	30000	30163,03			
		Обслуживание расчетного счета ТСЖ	34196	37983,19			
	Налоги ТСЖ	16000	18055				
3	*Текущий ремонт	Всего , в т.ч.	395984	489752,13	191654,10	204330	-93768
		Замена измерит. оборудов в ИТП	138484	197514,00			
		Замена устаревшей пожарной сигнализации и пож.оборудования	67500	61494,00			
		Замена 2-х стояков ХВС	110000	100371,41			
		Аварийный ремонт общ.имущества	80000	130372,72			
4	*Обслуживание лифтов	Всего , в т.ч.	278963	281466,55	278963,19	0	-2503
		Техническое обслужив. лифтов	270563	274366,55			
		Технич.освидетельств. лифтов	7800	6500,00			
		Страхование лифтов	600	600,00			
5	* АУР ТСЖ	Всего , в т.ч.	1067120	1067281,94	1066448,40	671	-163
		Председатель,Бухгалтер , ответств. по лифтам +страховые взносы		1067282			
6	Возврат средств на Специальный счет ТСЖ			74220,00		74220	
			2716488,00	2888710,14	2296870,56	493840	-98000
АРЕНДА и ДРУГИЕ ДОХОДЫ							
1	Аренда				479 280,59		
2	Пени				37 095,01		
3	Прием платежей.(радио, антен.)				18 017,04		
Итого по доходам аренды					534392,64		
ИТОГО (с учетом Аренды и других доходов)							-57446,94

ОТЧЕТ по исполнению коммунальных услуг в ТСЖ "Невское" за 2023 год

№	Вид услуги	Стоимость услуги в год	Сумма начислений в год	Экономия/ - перерасход
1	Отопление , Горячая вода	1233010,86	1251361,10	18350,24
2	Холодная вода	270526,04	266779,77	-3746,27
3	Водоотведение	410050,32	397237,36	-12812,96
4	Освещение мест общего пользования	69109,41	69053,34	-56,07
5	Вывоз ТБО	252506,72	256275,68	3768,96
ИТОГО по коммунальным услугам		2235203,35	2240707,25	5503,90

Отчет по фондам: "Капитальный ремонт", " Резервный фонд"

		Остаток на 01.01.2023г	Фактический расход в год	Сумма начислений в год	Остаток на 31.12.2023г
1	Капитальный ремонт	3291036,50	0,00	1198304,27	4489340,77
2	Резервный фонд	427175,03	57446,94	0,00	369728,09

Остатки денежных средств в ТСЖ "Невское" на 31.12.2023 г.::
 на специальном счете по капитальному ремонту
 на расчетном счете

4 489 340,77
 538 936,82

Председатель правления ТСЖ "Невское"

Березикова В.Г.